

ООО "Торск" 4

Расчет суммы неустойки, подлежащей удержанию за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
Договор № 44П/24 от 20.08.2024

Срок выполнения работ по договору		нарушение сроков окончания выполнения работ								
начало	окончание	Фактическая дата окончания работ (дата акта о приеме выполненных работ по форме КС-2/Акт приема ПД)	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования на день уплаты неустойки, %	Стоимость просроченного неисполненного обязательства по договору, руб.	Фактическая стоимость выполненных работ (КС-2/Акт приема, акт приема ПД), руб.	Общая сумма неустойки, руб.	Окончательный размер суммы, подлежащий оплате подрядной организации за выполненные работы, руб.	Адрес:	Конструктивный элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.08.2024	19.10.2024	02.12.2024	44	21%	13 598,40	13 598,40	966,53	12 631,87	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115	Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)
					19 677,60	19 677,60	1 398,62	18 278,98		
					29 277,60	29 277,60	2 080,96	27 196,64		
					62 553,60	62 553,60	4 446,12	58 107,48		

Согласовали:

Согласовали:

Заместитель директора

Заместитель директора

Начальник договорного отдела

Начальник ОТК

Главный бухгалтер, начальник ОБУиО

Секретарь

Буй О.М.

Токарева О.А.

Фурс Ю.Г.

Бытов А.В.

Андреева О.А.

Формула:

$62\,553,60 \times 44 \times 1/130 \times 21\% = 4\,446,12$

01-16-25/00439 от 24.01.25

Прошу произвести оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
договор №44П/24 от 20.08.2024

Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента, в отношении которого оказана услуга и (или) выполнена работа по капитальному ремонту (с указанием услуги/работы)	Стоимость услуг и (или) работ согласно Приложению к договору (по виду работ), (руб. коп.)	Стоимость предоставленных работ согласно акту сдачи-приемки оказанных услуг, (руб. коп.)	Размер исчисленной и удержанной неустойки за просрочку исполнения обязательств (руб. коп.)	Размер ранее оплаченных денежных средств (промежуточная оплата, аванс), сумма по которым не превышает 70% от стоимости видов работ по проведению капитального ремонта, (руб. коп.) *	Подлежит оплате за выполненные работы, оказанные услуги в рамках данной заявки (руб. коп.)	Плановая дата окончания работ согласно договору	Фактическая дата завершения работ (указанная в акте приемки выполненных работ, КС-2)	Дата оформления акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитального ремонта элементов жилого здания/ по разработке проектной документации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115	Разработка проектной документации (тепло-, водоснабжение, водоотведение)	62 553,60	62 553,60	4 446,11	0,00	58 107,49	19.10.2024	02.12.2024	14.11.2024
Итого		62 553,60	62 553,60	4 446,11	0,00	58 107,49	-	-	-

Денежные средства прошу перечислить на следующие реквизиты:

Наименование организации-подрядчика	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»
ИНН/КПП организации-подрядчика	ИНН/КПП 7215000780/720701001
платежные реквизиты организации подрядчика (БИК, корсчет, р/с)	р/с: 408028109000000017364 Банк получателя: ПАО ВТБ Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411

АКТ

приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Заводоуковск
местонахождение

« 14 » ноября 20 24 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0228-ОД от « 05 » ноября 2024 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля Жолобайло В.Ю
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по ЖКП

администрации Заводоуковского городского округа Хохлова Т.В
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «ПЖКО» Вильчинская А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

Договор № 44П/24 от 20.08.2024г.
номер договора, дата его заключения

ООО «Партнер»
наименование проектной организации,

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

20.08.2024

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг

19.10.2024

число, месяц, год

(дата окончания предоставления услуг по
договору)

Фактическое окончание предоставления
услуг

14.11.2024

число, месяц, год

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

4. Общая стоимость оказанных услуг:

в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1. 19 677 (Девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек

4.2.

Неустойка (расчет прилагается) 1.398 руб 62 коп

Итого к оплате: 18.278 руб 98 коп

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах


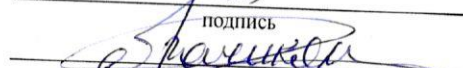


утвердить и принять в производство работ


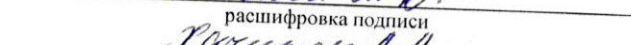

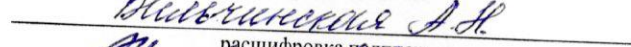
Председатель
рабочей комиссии:


подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии:


подпись

подпись

подпись

подпись
подпись
подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Прилагается Департаменту ЖКХ Тюменской области
Уведомление о дате и времени проведения
экспертных работ и (или) проектных работ.

А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115 »
(наименование объекта)

в рамках договора № 44П/24 от « 20 » августа 2024 г.

г. Заводоуковск « 14 » ноября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник отдела- главный инженер проектного отдела Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО «Партнер»

(наименование организации)

Хачикян Айк Арсенович. генеральный директор

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 44П/24

от « 20 »

августа

2024 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115

(наименование объекта)

для производства на нем

Разработка проектно-сметной документации
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Рабочая документация	07.09.2024/19-ИОС4	4
2	Проект организации строительства	07.09.2024/19-ПОКР	4
3	Сметная документация	07.09.2024/19-ИОС4	4
4	Документация в эл. виде	07.09.2024/19-ИОС4	1

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 44П/24 от « 20 » августа 2024 г.

Принял
Представитель Заказчика

Начальник отдела- главный инженер проектного отдела
должность

подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Генеральный директор
должность

подпись

Хачикян А.А.
расшифровка подписи

АКТ
приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Тюмень
местонахождение

« 02 » декабря 20 24 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0269-ОД от « 22 » ноября 2024 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Членов комиссии:

представитель Заказчика

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления

представитель исполнителя

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела- главный инженер проектного отдела Коноваленко Г.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Главный специалист комитета по ЖКП

администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Директор ООО «ПЖКО» Вильчинская А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

фамилия, имя, отчество

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации,

Договор № 44П/24 от 20.08.2024г.

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

20.08.2024

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг

(дата окончания предоставления услуг по
договору)

19.10.2024

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

02.12.2024

число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг:

в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1. 13598 руб. 40 коп (Тринадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) руб. 40 коп

4.2.

Неустойка (расчет прилагается) 966 руб 53 коп

руб. коп.

Итого к оплате: 12631 руб 87 коп

руб. коп.

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель
рабочей комиссии:**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Хохлова Т.В.
расшифровка подписи
Хачикян А.А.
расшифровка подписи
Вильчинская А.Н.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель РНКСХ ТО уведомленный
надлежащим образом не явился

АКТ
приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Заводоуковск
местонахождение

« 14 » ноября 20 24 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0228-ОД от « 05 » ноября 2024 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля Жолобайло В.Ю
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по ЖКП

администрации Заводоуковского городского округа Хохлова Т.В
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «ПЖКО» Вильчинская А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»
наименование проектной организации,

Договор № 44П/24 от 20.08.2024г.
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

20.08.2024

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг

(дата окончания предоставления услуг по
договору)

19.10.2024

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

14.11.2024

число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг:

в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1. 29 277 (Двадцать девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 60 копеек

4.2.

Неустойка (расчет прилагается) 2080 руб 96 коп

Итого к оплате: 27.196 руб 64 коп

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель
рабочей комиссии:**


подпись


расшифровка подписи


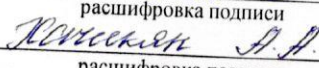
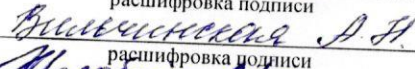
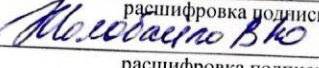
Члены комиссии:


подпись

подпись

подпись

подпись
подпись
подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель ДНССХ ТО уведомленный
надлежащим образом не явился



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: po@fkrto.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.11.2024 № 01-17-24/06264

На № _____ от _____

Начальнику отдела
капитального ремонта
многоквартирных домов
ДЖКХ ТО
Тарабыкиной Е.К.

Главному специалисту
комитета по жилищно-
коммунальной политике
Администрации
Заводоуковского городского
округа
Хохловой Т.В.

Генеральному директору
ООО «Партнер»
Хачикяну А.А.
Partner-2006@mail.ru

Директору ООО
«Предприятие по
обслуживанию и ремонту
ЖКО»
Вильчинской А.Н.
rgkozavod1@mail.ru

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

Настоящим уведомляем о проведении комиссионной приемки оказанных услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общедомового имущества:

- 14.11.2024г. в 10 часов 00 минут: разработка проектно-сметной документации (внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, водоснабжения) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115 (договор №44П/24 от 20.08.2024г.).
Рабочая (приемочная) комиссия создана приказом НО «ФКР ТО».

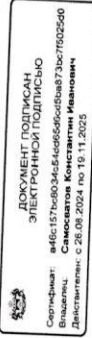
На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации прошу Вас направить в указанное время представителя, для участия в комиссионной приемке оказанных услуг по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, каб. 425.

С исполненной документацией Вы можете ознакомиться до начала приемки оказанных услуг в НО «ФКР ТО» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, офис 425 с 09.00 до 18.00 ч, либо для получения информации обратиться на электронную почту: po@fkrto.ru.

Директор

К.И. Самосватов

Баймурзина Светлана Фанисовна
(3452) 39-31-07 вн.252



А К Т

передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115 »
(наименование объекта)

в рамках договора № 44П/24 от « 20 » августа 2024 г.

г. Заводоуковск

« 02 » сентября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)

Начальник отдела- главный инженер проектного отдела Коноваленко Г.В.
(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО «Партнер»
(наименование организации)

Хачикян Айк Арсенович. генеральный директор
(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 44П/24 от « 20 » августа 2024 г.
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 115
(наименование объекта)

для производства на нем

Разработка проектно-сметной документации
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Рабочая документация	07.09.2024/17-ИОС2	4
2	Проект организации строительства	07.09.2024/17-ПОКР	4
3	Сметная документация	07.09.2024/17-ИОС2	4
4	Документация в эл. виде	07.09.2024/17-ИОС2	1

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 44П/24 от « 20 » августа 2024 г.

Принял
Представитель Заказчика


Начальник отдела- главный инженер проектного отдела
должность


подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Генеральный директор
должность


подпись

Хачикян А.А.
расшифровка подписи

Акт № 175 от 02 декабря 2024 г.

Исполнитель: ООО "Партнер", ИНН 7215000780, 627141, Тюменская обл, Заводоуковск г, Шоссейная ул, дом № 139а, тел.: 8-345-42-6-00-09, р/с 40702810900000017364, в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик: НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Новгородская, д. 10, р/с 40603810106280000007, в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Основание: Договор №44П/24 от 20.08.2024

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжение, водоснабжения, водоотведения) объект : г. Заводоуковск, ул.Революционная, д.115	1	руб.	58 107,48	58 107,48

Итого: 58 107,48

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 58 107,48 руб.

Пятьдесят восемь тысяч сто семь рублей 48 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

генеральный директор ООО "Партнер"



ЗАКАЗЧИК

НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

